



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.178/2021-533

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika KONEL d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i turizam „u stečaju“ iz Cavtata, OIB: 43914641887, zastupano po upravitelju stečajne mase Ivanki Sušić, izvan ročišta, dana 31. siječnja 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine dužnika Stečajne mase stečajnog dužnika KONEL d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i turizam „u stečaju“ iz Cavtata, OIB: 43914641887 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- 1542/2 pašnjak, 35.016 m², 3. suvlasnički dio 15250/23344, z.ul. 484 k.o. MOČIĆI,

vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,

identifikator prodaje: 20651,

u iznosu 161.590,02 eura / 1.217.500,00 kuna¹

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 18.848,30 eura (slovima: osamnaest-tisuća-osam-stotina-četrdeset-osam eura i trideset centi) 142.012,50 kuna (slovima: jedna-stotina-četrdeset-dvije-tisuće-dvanaest kuna i pedeset lipa)¹.

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, u iznosu 142.741,72 eura (slovima: jedna-stotina-četrdeset-dvije-tisuće-sedam-stotina-četrdeset-jedan euro i sedamdeset-dva centa) / 1.075.487,50 kuna (slovima: jedan-milijun-sedamdeset-pet-tisuća-četiri-stotine-osamdeset-sedam kuna i pedeset lipa)¹.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 18.848,30 eura (slovima: osamnaest-tisuća-osam-stotina-četrdeset-osam eura i trideset centi) 142.012,50 kuna (slovima: jedna-stotina-četrdeset-dvije-tisuće-dvanaest kuna i pedeset lipa)¹ u korist računa dužnika Stečajne mase stečajnog dužnika KONEL d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i turizam „u stečaju“ iz Cavtata, OIB: 43914641887, broj IBAN: HR1424070001100232680,

- 142.741,72 eura (slovima: jedna-stotina-četrdeset-dvije-tisuće-sedam-stotina-četrdeset-jedan euro i sedamdeset-dva centa) / 1.075.487,50 kuna (slovima: jedan-milijun-sedamdeset-pet-tisuća-četiri-stotine-osamdeset-sedam kuna i pedeset lipa)¹ u korist računa B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, IBAN: HR9225000091101401685, poziv na broj 1058843-01.

Obrazloženje

1. Imovina dužnika prodana je u ovom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, te je kupac prema izvješću Financijske agencije (list spisa 2675) postupio po rješenju ovog suda posl. br. St. 178/2021-516 od 21. studenog 2022. godine i u cijelosti uplatilo kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 161.590,02 eura / 1.217.500,00 kuna¹.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 2695-2696) odnose se na:

- trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu i to trošak provedbe elektroničke javne dražbe 278,75 eura / 2.100,00 kuna¹, trošak procjene 688,50 eura / 5.187,50 kuna¹, te

- trošak koji se obračunava razmjerno unovčenoj stečajnoj masi prema ukupnoj stečajnoj masi: trošak knjigovodstvenih usluga 2.588,09 eura / 19.500,00 kuna¹, trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja 15.292,99 eura / 115.225,00 kuna¹,

odnosno sveukupno (izravni i neizravni) trošak 18.848,30 eura / 142.012,50 kuna¹.

3. Troškovi koje se obračunava razmjerno unovčenoj stečajnoj masi prema ukupnoj stečajnoj masi obračunati su u punom iznosu budući druge unovčene stečajne mase nije bilo.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 18.848,30 eura / 142.012,50 kuna¹ iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb u dijelu njegove tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu (161.590,02 eura - 18.848,30 eura =) 142.741,72 eura.

6. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 31. siječnja 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (31.01.2023.):

- stečajni upravitelj,
- e-oglasna ploča suda,
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
- Republika Hrvatska, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- ELEKTRO VUJEVA d.o.o., Slavonski Brod, Vinogorska ulica 123,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti elektroničkom poštom.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb318-b5578**

Kontrolni broj: **0eec4-4b7cb-97f09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.